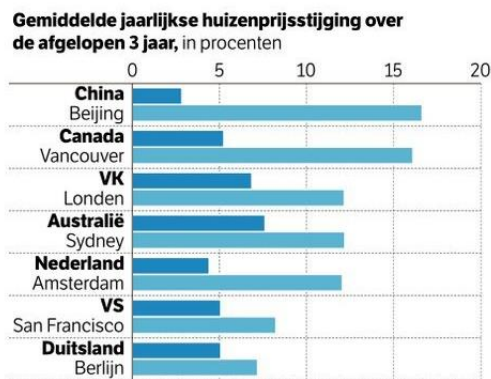


Opgave 1. Chinese huizen stijgen snel in prijs

Bron 1. Uit het NRC mei 2017



1. Bereken de totale stijging van de huizenprijzen in Beijing over de afgelopen drie jaar (gemiddelde stijging 17% per jaar).
2. Geef een verklaring vanuit de gedachte van marktwerking, voor het feit dat vooral in de grote steden van de landen in bron1 de stijging van de huizenprijzen zo groot is ten opzichte van het landelijk gemiddelde.
3. Leg uit dat snel stijgende huizenprijzen dit proces nog verder kan versterken.
4. Welk risico voor de individuele huizenkoper heeft een economische crisis waarbij ook de huizenprijzen dalen?